

Vĩnh Cửu, ngày 04 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số:70/2023/DS-PT ngày 14 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai và Bản án số 84/2022/DSST ngày 26 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 663/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 778/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 66/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ thông báo kê biên số 21/TB-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ thông báo số 34/TB-CCTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu về việc đăng Thông báo công khai trên cổng thông tin điện tử về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên.

Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản, Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu nhận được 01(một) hồ sơ của tổ chức đăng ký là Công ty Cp Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt; Địa chỉ: Số 39, Đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Qua xem xét hồ sơ năng lực và tài liệu kèm theo hồ sơ của Tổ chức thẩm định giá cho thấy Công ty Cp Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt đủ điều kiện để thực hiện việc chấm điểm theo quy trình đầy đủ thủ tục đăng ký tham gia thẩm định giá vì vậy Chấp hành viên tiến hành chấm điểm.

Kết quả chấm điểm của Chấp hành viên là 96 /100 điểm.

Vì vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu lựa chọn Công ty Cp Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên gồm:

1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa 294, tờ bản đồ 36 xã Thạnh Phú (nay là thửa 294, tờ bản đồ số 55 xã Thiện Tân) huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai có diện tích sử dụng 1.096.4 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200,0 m² và 896,4 m² đất



trồng cây lâu năm. Trong đó 1030,3 m² đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 778173 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 11/3/2019 đứng tên ông Phan Thanh Lâm còn lại 66,1 m² chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo trích lục và đo hiện trạng khu đất bán đồ địa chính số 1017/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu ngày 12/6/2024 và toàn bộ công trình xây dựng trên đất.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Bắc giáp đường đất.
- + Phía Nam giáp đường bê tông.
- + Phía Tây giáp thửa 293.
- + Phía Đông giáp thửa 90.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- 01 căn nhà gỗ, diện tích 59 m². Kết cấu: 12 cột gỗ, cách dựng phía trước gỗ, kèo cầu phong, nitô gỗ, lợp ngói vẩy rồng. Cột nền cao 0,3 m² ốp gạch Ceramic, tường còn lại xây gạch, sơn nước. 02 bộ cửa sổ nhôm xin pha + kính.

- 01 phòng ngủ, kế bên nhà gỗ, diện tích 19 m². Kết cấu: Móng đá, cột gạch, đà bê tông cốt thép, tường xây gạch, sơn nước + ốp gạch; 01 bức tường mượn nhà gỗ; 01 cánh cửa gỗ, nội thất thiết bị vệ sinh khép kín khá tốt; 01 chái nấu ăn gần nhà gỗ diện tích 12 m². Kết cấu: Nền gạch Ceramic, 03 bức tường gạch sơn nước, mái lợp tôn, xà gồ sắt, trần thạch cao.

- 01 quần hàng bán thuốc tây, diện tích 20,16 m². Kết cấu: Móng cột, bê tông cốt thép, tường xây gạch, sơn nước, 01 vách nhôm kính phía trước. 01 bộ cửa khung sắt cuốn, mái lợp tôn, xà gồ sắt, mái lợp tôn, xà gồ sắt, trần thạch cao, nội thất thiết bị vệ sinh khép kính tương đối tốt.

- Mái che phía trước, diện tích 16,8 m². Kết cấu: Cột sắt, xà gồ sắt, mái lợp tôn, nền gạch bông, 01 cửa sắt cuốn.

- 01 cổng có 04 cánh, kích thước 3,7 m x 2,2 m. Kết cấu: Khung sắt tổ hợp.

- 01 sân gạch bông, diện tích 45,96 m².

- 01 sân hạch Tera zzô, diện tích 45,96 m².

- 01 hồ cá Kol, kích thước 1,7 m x 3,8 m, sâu 0,9 m; 01 bức tường dựng ốp đá trang trí phía trên cao 02 m.

- 01 phòng ngủ biệt lập, diện tích 19 m². Kết cấu: Móng cột gạch, tường xây gạch, sơn nước, nền gạch Ceramic, rui mè gỗ, lợp ngói vẩy rồng, vệ sinh khép kính, nội thất thiết bị tương đối tốt, 01 cánh cửa gỗ.

- 01 dãy trọ (1): Cấu trúc gồm: 07 phòng có tổng diện tích xây dựng 132 m². Cấu trúc chung: Móng khung cột, bê tông cốt thép, tường xây gạch, phía trong ốp gạch, sơn nước, nền gạch Ceramic, cửa khung sắt, bệ tôn, gác lửng, sàn bê tông cốt thép, ốp gạch Ceramic; Một phần xây tường + lang can sắt, cầu thang sắt, khu vực nấu ăn thành xây gạch, bệ đá granitte, nội thất thiết bị khép kính vệ sinh trung bình.

- 01 dãy trọ (2): Diện tích xây dựng 143,29 m². Cấu trúc gồm: 07 phòng. Kết cấu: Tương tự dãy trọ 1.

- 01 dãy trọ (3): Diện tích xây dựng 188,79 m². Cấu trúc gồm: 07 phòng + 01 kiốt bán hàng phía trước. Kết cấu: Tương tự dãy trọ 1; riêng Kiốt có 01 bộ cửa sắt cuốn + 01 bộ cửa khung sắt kéo.

CỤ

- 01 dãy trọ (4): Diện tích xây dựng 163,68 m². Cấu trúc: 07 phòng + 01 kiốt. Kết cấu: Tương tự dãy trọ 1; riêng Kiốt có 01 bộ cửa sắt cuốn + 01 bộ cửa sắt kéo bọc tôn bên hông.

- 01 mái che trước dãy trọ: Tổng diện tích xây dựng là 252,06 m². Kết cấu: xà gỗ sắt, mái lợp tôn, xê nô tôn, sân gạch Terazô.

- 01 tháp nước: Chân tháp sắt chữ V tổ hợp cao khoảng 08 m, 01 buồng nước Tnox 3 m³.

- 01 giếng khoan sâu khoảng 30 m phi 114 đang hoạt động bình thường.

- 01 kho: Diện tích 11,4 m². Kết cấu: Nền gạch Ceramic, 01 bức tường gạch phía sau, 02 bức tường muren của dãy trọ 1 + dãy trọ 3, cách trước tôn, mái lợp tôn, xà gỗ sắt.

Cây trồng trên đất:

- 01 cây sala (hoành 90 cm), cao khoảng 04 m.

- 01 cây phát tài núi (hoành 30 cm), cao khoảng 03 m.

- 01 cây lộc vừng (hoành 20 cm), cao khoảng 02 m.

Chấp hành viên thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết. Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phối hợp với Chi cục thi hành án để tiến hành ký hợp đồng thẩm định giá và xây dựng kế hoạch thẩm định giá theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Người được, người phải thi hành án;
- Người có QNVLQ;
- Công ty Cp Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;
- VKSND huyện Vĩnh Cửu;
- Lưu: HSTHA, VT.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Ngọc Quý

